

# 福建省住房和城乡建设厅文件

闽建筑〔2026〕2号

## 福建省住房和城乡建设厅关于发布预制混凝土 楼梯构件安装等补充定额及脚手架 计算规则调整的通知

各设区市住建局、平潭综合实验区交建局，各有关单位：

为促进建筑业新技术应用，合理确定工程造价，根据《福建省建设工程定额管理规定》（闽建筑〔2024〕1号），省建设工程造价总站组织编制了立面聚合物水泥防水砂浆补充定额、预制混凝土楼梯构件安装补充定额和工程量清单，调整了独立柱脚手架定额计算规则，自2026年3月1日起实施。有关事项通知如下：

一、聚合物水泥防水砂浆（立面）补充定额（附件1）与《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）配套使用，同时定额编号10109106的定额名称调整为“聚合物水泥防水砂浆（平面）”。

二、预制混凝土楼梯构件安装补充定额（附件 2）与《福建省装配式建筑工程预算定额》（FJYD-103-2017）配套使用，同时取消定额编号 10301078 定额子目。

三、预制混凝土楼梯构件工程量清单（附件 3）与《<房屋建筑与装饰工程工程量计算规范>（GB50854-2013）福建省实施细则》配套使用。

四、《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）第 17 章第五条第 1 点中有关独立柱脚手架定额工程量计算规则，按照附件 4 有关规定进行调整。

- 附件：1. 聚合物水泥防水砂浆（立面）补充定额  
2. 预制混凝土楼梯构件安装补充定额  
3. 预制混凝土楼梯构件工程量清单  
4. 独立柱脚手架定额计算规则调整办法

福建省住房和城乡建设厅

2026 年 1 月 13 日

（此件主动公开）

## 附件 1

# 聚合物水泥防水砂浆（立面）补充定额

## 说 明

1. 本定额适用于外立面刚性防水做法，设计厚度与定额取定不同时，人工费不作调整，材料及机械按同比例调整。

## 工程量计算规则

1. 工程量计算同墙柱面抹灰工程量计算规则。

工作内容：清理基层，调制砂浆，抹水泥砂浆。

计量单位：m<sup>2</sup>

定额编号				10109216
项目				聚合物水泥防水砂浆（立面）
				5mm 厚
工料机基价(元)				17.12
其中	人工费基价(元)			14.12
	材料费基价(元)			2.87
	施工机具使用费基价(元)			0.13
名称		单位	单价	数量
材料	现拌抹灰砂浆 1:2 M45(42.5)	m <sup>3</sup>	387.52	0.0052
	砂子 4.75mm 稠度 50~70mm			
	聚合物防水砂浆添加剂	kg	3.82	0.2237
机械	灰浆搅拌机 拌筒容量 200L	台班	143.94	0.0009

## 附件 2

# 预制混凝土楼梯构件安装补充定额

### 说 明

1. 本补充定额包括预制混凝土楼梯构件安装、成品保护和上人临时钢梯制安定额。
2. 预制楼梯构件成品保护定额按利用旧模板考虑，没有保护的不予计算，采用其他保护材料的另行计算。
3. 上人临时钢梯定额按摊销方式编制，层高按 3.10m 取定，层高与定额取定不同时，定额材料费按高度同比例换算。

### 工程量计算规则

1. 预制混凝土楼梯安装工程量，按设计图示构件体积以“ $m^3$ ”计算。
2. 预制混凝土楼梯成品保护工程量，按模板与预制混凝土楼梯接触面以“ $m^2$ ”计算。
3. 上人临时钢梯工程量，按每部预制楼梯的层数以“部·层”计算，1 个楼梯间（含剪刀梯）计算 1 部楼梯。

**工作内容：**结合面清理，螺栓预埋、垫片及螺母安装、焊接，砂浆拌制及找平，油毡铺设，构件吊装、就位、校正，泡沫条埋设、聚苯板裁剪及填充，砂浆拌制及灌缝封堵、打胶。

计量单位：m<sup>3</sup>

定额编号				10301107
项目				预制混凝土楼梯构件 安装
工料机基价(元)				418.35
其中	人工费基价(元)			254.84
	材料费基价(元)			157.26
	施工机具使用费基价(元)			6.25
名称		单位	单价	数量
材料	预制钢筋混凝土楼梯	m <sup>3</sup>	-	( 1.0050 )
	螺栓 M20×350	套	10.36	5.5776
	石油沥青油毡 350#	m <sup>2</sup>	2.90	0.4084
	挤塑板 25	m <sup>2</sup>	23.00	0.5016
	泡沫条 综合	m	1.35	6.4086
	高强无收缩灌浆料 CBGM-380	kg	3.10	3.6305
	结构胶 590ml	支	11.72	4.1012
	现拌抹灰砂浆 1:1 M55(42.5) 砂子 4.75mm 稠度 50-70mm	m <sup>3</sup>	543.79	0.0325
	其他材料费	元	1.00	1.1300
机械	交流电焊机 功率 32kV·A	台班	97.23	0.0643

**工作内容：**旧胶合板搬运、切割、拼装，吊装、加固，日常清理、维护，胶合板拆除。

**计量单位：**m<sup>2</sup>

定额编号				10301108
项目				预制混凝土楼梯 成品保护
工料机基价(元)				39.04
其中	人工费基价(元)			22.13
	材料费基价(元)			16.74
	施工机具使用费基价(元)			0.17
名称		单位	单价	数量
材料	胶合板模板 18 厚、一级、 酚醛	m <sup>2</sup>	47.14	0.3500
	铁钉 Φ5 以内	kg	13.68	0.0177
机械	木工圆锯机 直径 500mm	台班	28.23	0.0058

**工作内容：**钢构件现场制作安装，焊接、除锈、刷防锈及防腐漆，场内转运、吊装，调平、固定、吊离。

计量单位：部·层

定额编号				10301109
项目				上人临时钢梯 (层高 3.10m)
工料机基价(元)				368.81
其中	人工费基价(元)			253.42
	材料费基价(元)			110.63
	施工机具使用费基价(元)			4.76
名称		单位	单价	数量
材料	热轧槽钢	t	3723	0.0110
	方钢管 25×25×2.5	kg	5.05	1.3400
	花纹钢板	kg	4.43	0.5200
	钢板 δ1-2	kg	3.86	0.0070
	银粉	kg	36.00	0.4570
	防锈漆 红丹	kg	11.10	0.4570
	电焊条	kg	7.60	0.2000
	橡胶压力管	m	38.61	0.4000
	压力表 带表弯 0-2.5MPa φ50	块	50.85	0.0400
	氧气	m <sup>3</sup>	4.53	1.6000
	乙炔气	m <sup>3</sup>	32.16	0.3600
	其他材料费	元	1.00	1.2430
机械	交流电焊机 功率 42kV·A	台班	135.88	0.0350



## 附件 3

# 预制混凝土楼梯构件工程量清单

项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程量计算规则	工程内容
010522002	装配式预制混凝土楼梯(不含休息平台)	1.单体体积 2.混凝土强度等级 3.钢筋含量	m <sup>3</sup>	按设计图示尺寸以构件体积计算,不扣除构件内钢筋、预埋铁件、配管、套管、线盒及单个面积 0.3 m <sup>2</sup> 以内的孔洞、线箱所占体积,依附于构件制作的各类保温层、饰面层体积并入相应的构件安装中计算,外露钢筋体积亦不再增加。	1.预埋件安装、焊接 2.柔性材料铺垫 3.构件吊装、就位 4.接缝材料填充 5.封堵、打胶。
010522003	预制混凝土楼梯成品保护	1.保护材料	m <sup>2</sup>	按模板与预制楼梯混凝土接触面积计算	1.运输、切割、拼装、加工场地卫生清理 2.吊装、加固 3.维护 4.拆除
010522004	上人临时钢梯	1.层高	部·层	按每部预制楼梯的层数以“部·层”计算	1.制作安装、焊接 2.除锈、刷防锈及防腐漆 3.加工场地卫生清理 4.场内转运、吊装、调平、固定 5.吊离

## 附件 4

# 独立柱脚手架定额计算规则调整办法

《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)第 17 章第五条第 1 点中,独立柱脚手架定额工程量计算规则调整为:独立的砖、石、钢筋混凝土柱,按柱结构外围周长加 5.60m 乘以柱高以面积计算。高度在 3.60m 以下的,套用砌筑双排脚手架定额; 3.60m 以上的,套用相应高度的外脚手架定额。

主编单位：福建省建设工程造价总站

福建省榕圣建设发展有限公司

福建昇华工程造价咨询有限公司

审定人员：严良忠 黄玉富

主编人员：高雄映 吴庆莲 赵俊秋

参编人员：王晓清 林倩芸 刘朝臣 陈新国 林庄慧 陈晓存

评审人员：任 彧 金玉山 王培新 柳婷玲 张 杰

