

合同登记编号:

闽	建	合	同	<	2	0	2	2	>	3	9	号
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

技术服务合同

(含技术培训、技术中介)

项目名称: 福建省城乡历史文化保护传承体系规划

委托人: 福建省住房和城乡建设厅
(甲方)

受托人: 中国城市规划设计研究院
(乙方1)

受托人: 福建省城乡规划设计研究院
(乙方2)

签订地点: 福建 省(市) 福州 市、县(区)

签订日期: 2022年 7月 18日

有效期限: 年 月 日至 年 月 日

北京技术市场管理办公室

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为保证政府购买服务质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

第一条 服务项目信息

1. 项目名称：福建省城乡历史文化保护传承体系规划

2. 服务内容：

(1) 深入挖掘福建省的历史文化价值内涵，梳理历史脉络。

(2) 构建福建省城乡历史文化遗产保护体系和历史文化空间总体格局，明确保护名录、保护措施、空间结构、规划分区。

(3) 建立规划传导机制，指导各级各类保护规划的编制和实施。

(4) 构建福建省历史文化遗产传承展示体系，明确不同展示主题的空间载体和价值彰显途径。

(5) 明确重点项目和分期计划，加强跨区域文化保护传承的协同和联动。

(6) 探索有效保障规划管理的实施机制，包含法规体系、组织架构、技术标准、评估督查等方面。

3. 服务期限：自 2022 年 7 月 11 日至 2023 年 7 月 11 日。

第二条 服务质量和要求：

中标人须对城乡历史文化保护传承体系规划、历史文化名城保护规划等多类型历史文化保护利用类规划的编制和实施进行长期的跟踪研究，具备长期的技术积累。熟悉规划编制或咨询的

工作流程，熟悉福建省情况。

组建高水平技术团队，满足及时响应要求、随时汇报、反复修改论证以及短期内提交成果等特殊要求。

对服务成果的真实性、准确性、完整性、合法性、合理性负责，并负有保密责任。所有数据和资料的使用仅限于本项目范围内，双方须签订保密协议。

提供陪伴式服务，包括福建省历史文化名城街区名镇名村传统村落摸底调研及项目相关驻场服务。

第三条 项目进度要求：

中标人在签订项目合同 10 天内，向采购人提交详细的项目实施方案。

中标人应于 2022 年 9 月 15 日前形成初步方案，提交采购人审核。

中标人应于 2022 年 12 月 31 日前形成深化方案，提交采购人组织专家咨询评议。

第四条 本合同服务费用（含税）总金额为（大写）：人民币 伍佰柒拾肆万伍仟 元整（小写：5745000 元）。其中乙方 1 服务费用总金额为（大写）：人民币 叁佰贰拾叁万 元整（小写：3230000 元）；其中乙方 2 服务费用总金额为（大写）：人民币 贰佰伍拾壹万伍仟 元整（小写：2515000 元）

乙方本合同所载明的收款账户即为指定收款账户。如有调整，乙方应当书面通知甲方。

单位名称：中国城市规划设计研究院

银行账户：01090947600120111003670

开户银行：北京银行国兴家园支行

单位名称：福建省城乡规划设计研究院

银行账户：1402013109008900353

开户银行：中国工商银行福州市五四支行

第五条 付款方式

甲方分期支付款项。

第一笔，本合同签订后且乙方提供合法有效发票 7 个工作日内，甲方向乙方支付合同款项的 40%，即 229.8 万元（其中向乙方 1 支付 129.2 万元，向乙方 2 支付 100.6 万元）；

第二笔，在乙方交付服务初步方案经专家评审合格后，且乙方提供合法有效发票 15 个工作日内，甲方支付合同款项的 40%，即 229.8 万元（其中向乙方 1 支付 129.2 万元，向乙方 2 支付 100.6 万元）；

第三笔，在乙方交付服务成果经甲方验收合格，乙方提供合法有效的发票，甲方支付合同款项的 20%，即 114.9 万元（其中向乙方 1 支付 64.6 万元，向乙方 2 支付 50.3 万元）。

履约保证金条款：

本项目不需要履约保证金。

第六条 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料。

2. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。

3. 甲方有权根据国家政策或法律法规调整对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目。

4. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买服务管理规定情况，向相关部门报告并纳入不良信用记录。

（二）甲方的义务

1. 甲方根据约定提供与履行本合同相关的资料。

2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关部门的沟通、协调提供必要的协助。

3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

第七条 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。

2. 乙方有权根据约定向甲方获取与提供本合同项下服务的相关资料。

（二）乙方的义务

1. 乙方应配备专业人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时限完成项目。

2. 乙方不得擅自将本合同服务项目转包给第三方承担。

3. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关技术资料，均已

取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等所有争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

4. 乙方 1 的技术分工：深入研究规划的必要性及工作意义；提出总体要求与技术路线；深入挖掘福建省的历史文化价值内涵；构建福建省城乡历史文化遗产保护体系和历史文化空间总体格局；构建福建省历史文化遗产传承展示体系；与乙方 2 共同探索有效保障规划管理的实施机制；配合乙方 2 梳理并提出省域层面的重点保护项目。

5. 乙方 2 的技术分工：梳理福建省历史文化资源现状，挖掘潜在保护名录；提出分级分类的保护措施；梳理并提出省域层面的重点保护项目；开展伴随式服务，制定省级历史文化名城、街区评选认定办法，开展全省历史文化街区普查工作；与乙方 1 共同探索有效保障规划管理的实施机制；配合乙方 1 挖掘福建省的历史文化价值内涵并建立保护传承体系，构建历史文化空间总体格局。

6. 乙方 1、乙方 2 分别对各自提交的技术成果负责，按照各自的分工和责任划分分别承担对甲方的责任。

第八条 违约责任

在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方损失的应当赔偿。

1. 甲方无正当理由拒绝接收服务成果，或到期拒付服务费的，每日按该阶段合同标的额的 1‰向乙方偿付违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过 15 天以上时，乙方有权暂

停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，应及时书面通知乙方。乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的启动费；已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量结算报酬，实际工作量不足一半时，按该阶段报酬的一半支付；超过一半时，按该阶段报酬的全部支付。同时，乙方应将已完成的阶段成果移交给甲方。

3. 乙方提供的服务不符合服务质量要求和本合同约定的，甲方有权拒收服务成果并解除合同，不予支付任何剩余费用，且乙方须向甲方支付违约金。

4. 乙方未按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按该阶段合同标的额的 1‰向甲方支付违约金。但甲方同意或甲方延期提供资料、未办理相关许可、临时变更设计方案，逾期付款、推迟或延误验收、评审时间等甲方原因引起的逾期交付，乙方不负有违约责任。

5. 未经甲方同意，乙方擅自将本合同服务转包第三方承担，甲方有权终止合同，不予支付任何剩余费用，且乙方须向甲方支付违约金。

6. 乙方应承担违约责任的，按《中华人民共和国民法典》等法律法规处理，违约金金额未确定的，按本合同标的额的 5% 承担。

7. 乙方在本合同项下承担的违约金和赔偿金总额以其各自已收到的报酬为限。

第九条 保密条款

乙方应遵守国家保密法律法规,并对甲方提供的资料负有保密义务。除为完成本项目而使用以外,未经甲方书面同意,不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人或另作他用。否则,甲方有权要求乙方承担违约金等全部法律责任。

第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议,由双方友好协商解决。协商不成时,按下列第1种方式解决:

1. 提请福州仲裁委员会仲裁。
2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时,应在不可抗力事件发生后5日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并可根据具体情况部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况,包括但不限于:自然灾害(如地震、台风、洪水、水灾等)、政府行为、社会突发事件(如战争、武装冲突等)。

第十二条 合同的终止

1. 双方权利义务履行完毕的;
2. 本合同期满,双方未续签合同的;

3. 乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的；
4. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
5. 受国家政策或法律法规调整的，经双方协商终止本合同。

第十三条 本合同所有附件及相关购买文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若合同附件与本合同存在不一致的，则以本合同为准。本合同未尽事宜，双方可另行补充。

第十四条 甲方按合同约定完全支付乙方各阶段的报酬后，乙方履行本合同项目义务形成的成果文件等，其著作权等知识产权归甲方所有。乙方享有该成果的署名权，并有权为进行科学研究、学术交流研讨、自身宣传、行业评奖评优等原因自行使用技术成果。

第十五条 合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法定代表人或其授权代表签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

2. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方贰份，乙方 1 伍份，乙方 2 叁份。

甲方（盖章）

单位名称：

福建省住房和城乡建设厅

法定代表人或委托代理人（签字）

（须由处室单位负责人签字）



地址：

福建省福州市鼓楼区北大路 242 号

电话：

乙方 1（盖章）

单位名称：

中国城市规划设计研究院

法定代表人或委托代理人：



地址：

北京市车公庄西路 5 号

电话：010-58322222

乙方 2（盖章）

单位名称：

福建省城乡规划设计研究院

设计研究院

法定代表人或委托代理人：



地址：福州市仓山区亭洲路
6 号住建厅直属单位金山办
公区

电话：0591-87832013

签订日期：2022 年 7 月 18 日

签订日期：2022 年 7 月 18 日