

合同编号：

政府购买服务合同

甲方：福建省住房和城乡建设厅

乙方：福建省城乡规划设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为保证政府购买服务质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

第一条 服务项目信息

1. 项目名称：九市一区城市建设高质量发展动态分析研究

2. 服务内容：

一、城乡建设高质量的内涵界定与评判标准。分别从宜居生活、绿色生态、历史人文、韧性安全、智慧治理五个方面诠释城市建设高质量内涵，并构建一套评价指标体系。

二、宏观视野下的福建城乡建设水平评判。从宜居品质、绿色生态、历史人文、韧性安全、智慧治理五个领域开展省际比较，总结成效，识别短板，提出未来提升重点。

三、九市一区城市建设高质量发展指引。总结九市一区城市建设成效与主要亮点，以城市建设高质量评价标准为基础，综合考虑各地市战略定位与发展特点，分析现实差距与主要问题，制

定提升策略与行动重点。

四、形成全省城乡建设高质量发展总报告。根据九市一区指引报告，总结提炼形成全省城乡建设高质量发展总报告，把脉痛点问题，总结规律与趋势，明确未来工作重点，为全省城乡建设高质量发展提出政策建议。

3. 服务期限：自 2022 年 7 月 14 日至 2022 年 12 月 31 日。

第二条 服务质量和要求：

需符合相关法律法规相关规定，符合中共中央办公厅 国务院办公厅《关于推动城乡建设绿色发展的意见》、省委办公厅省政府办公厅《全方位推动住房城乡建设高质量发展超越行动计划》（闽委办发〔2020〕28 号）等文件精神要求。

需严格按照甲方要求开展服务工作，通过甲方组织的专家技术审查会。

第三条 项目进度要求：

7 月底前， 形成框架思路。

8 月底前，形成初稿方案。

9 月底前，形成中期完整成果，提交厅里各处室征求意见。

10 月底前，召开专家咨询会。

12 月底前，提升最终成果，形成省级报告和九市一区报。

第四条 本合同服务费用（含税）总金额为（大写）：人民币贰佰玖拾捌万零仟零佰零拾元整（小写：2980000 元）。

乙方本合同所载明的收款账户即为指定收款账户。如有调整，乙方应当书面通知甲方。

单位名称：福建省城乡规划设计研究院

银行账户：1402013109008900353

开户银行：中国工商银行福州市五四支行

第五条 付款方式

本合同签订后且乙方提供合法有效发票 7 个工作日内，甲方
向乙方支付合同款项的 40%，即 119.2 万元；乙方提交项目成果
经专家评审通过后，乙方提供合法有效发票，甲方支付合同款项
的 40%，即 119.2 万元；乙方交付最终项目成果且验收合格后，
乙方提供合法有效的发票，甲方支付合同款项的 20%，即 59.6
万元。

第六条 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。
3. 甲方有权根据国家政策或法律法规调整对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目。
4. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买服务管

理规定情况，向相关部门报告并纳入不良信用记录。

（二）甲方的义务

1. 甲方根据约定提供与履行本合同相关的资料。
2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关部门的沟通、协调提供必要的协助。
3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

第七条 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。
2. 乙方有权根据约定向甲方获取与提供本合同项下服务的相关资料。

（二）乙方的义务

1. 乙方应配备专业人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时限完成项目。
2. 乙方不得擅自将本合同服务项目转包给第三方承担。
3. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等所有争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

第八条 违约责任

在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方损失的应当赔偿。

1. 甲方无正当理由拒绝接收服务成果，到期拒付服务费的，每日按合同标的额的 5‰ 向乙方偿付违约金。

2. 乙方提供的服务不符合服务质量要求和本合同约定的，甲方有权拒收服务成果并解除合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。

3. 乙方未按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按合同标的额的 5‰向甲方支付违约金。

4. 未经甲方同意，乙方擅自将本合同服务转包第三方承担，甲方有权终止合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。

5. 乙方应承担违约责任的，按《中华人民共和国民法典》等法律法规处理，违约金金额未确定的，按本合同标的额的 30% 承担。

第九条 保密条款

乙方应遵守国家保密法律法规，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方书面同意，不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人或另作他用。否则，甲方有权要求乙方承担违约金等全部法律责任。

第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，按下列第 2 种方式解决：

1. 提请仲裁委员会仲裁。
2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后5日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并可根据具体情况部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害（如地震、台风、洪水、水灾等）、政府行为、社会突发事件（如战争、武装冲突等）。

第十二条 合同的终止

1. 双方权利义务履行完毕的；
2. 本合同期满，双方未续签合同的；
3. 乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的；
4. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
5. 受国家政策或法律法规调整的，经双方协商终止本合同。

第十三条 本合同所有附件及相关购买文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若合同附件与本合同存在不一致的，则以本合同为准。本合同未尽事宜，双方可另行补充。

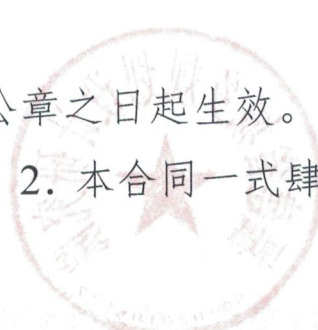
第十四条 乙方履行本合同项目义务形成的成果文件等，其著作权等知识产权归甲方所有。

第十五条 合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法定代表人或其授权代表签章并加

盖公章之日起生效。

2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。



甲方（盖章）



单位名称：

乙方（盖章）



单位名称：福建省城乡规划设计研究院

法定代表人或委托代理人（签字）
（须由处室单位负责人签字）：

法定代表人或委托代理人（签字）：



地址：

地址：福州市仓山区亭洲路6号住
建厅直属单位金山办公区

电话：

电话：0591-87832013

签订日期：2022年7月15日

签订日期： 年 月 日