

政府购买合同

甲方（购买主体）：福建省住房和城乡建设厅

乙方（承接主体）：福建慧政通信息科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为保证政府购买质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

第一条 服务项目信息

1. 项目名称：福建省住建厅数据资源分析及展示优化提升。

2. 服务内容：

2.1.数据资源分析服务

通过提供对现有数据资源的调研分析、问题梳理、规范建立、标准优化等服务，完善数据资源监控机制，优化数据资源标准规范和问题数据清洗，实现提升数据资源资产总量和质量的提升及数据资产的优化，并通过每月提供的成效分析报告，直观展现数据资源分析服务成果和数据资源优化提升成效。其中：

2.1.1 完善数据资源监控机制

本次项目需充分了解数据资源中心主要运营模式、整体架构、应用侧相关业务域等建设现状，梳理数据资源汇聚、数据资源共享、数据资源监控、数据资源质量、数据资源资产、标

准规范遵循、业务应用支撑等情况，分析数据资源现存问题，完成数据资源问题定性，依据数据资源分析结果，结合数据标准规范，编制数据质量监测指标，实现数据资源监控自服务，如数据资源监控策略管理、问题数据清洗情况监控、数据更新情况监控等。

（1）数据资源监控策略管理：可对数据质量检测指标进行设置和阈值管理。

（2）问题数据清洗情况监控：可对超过预警阈值期未完成清洗的问题数据，及时发出预警通知，并以短信通知相关方及时介入处理。

（3）数据更新情况监控：可对更新频率超过预警阈值的情况及时发出预警通知，并以短信通知相关方及时介入处理。

2.1.2 优化数据资源标准规范

依托数据资源中心现有数据标准和规范，以数据资源持续优化提升为目标，补充编制《数据资源优化提升标准规范》，重点对“数据资源优化提升服务操作规范”和“数据资源接入质控要求”两大方面进行规范约束制定和标准要求制定。

2.1.3 清洗数据资源问题数据

全面梳理数据资源中心中涉及建筑业、勘察、设计、监理等企业的资质数据，对错误数据、重复数据等进行分析，完成数据错误的定性，并依据错误分类制定处理方式，可针对业务性问题、技术性问题及其他未明确问题，执行不同的数据处理策略，实现问题数据的全面清洗。

2.1.4 实现数据资源资产提升

根据现有信息化情况，在数据全景分析系统现有 10 个专题库的基础上，梳理融合业务系统数据以及其他来源数据，建立从数据源到专题库数据指标之间的映射，实现对不同类型数据的专题配置、清洗、比对、转换、重组、赋码等操作，并新建城市水务专题库、城市品质提升专题库、历史文化资源专题库等 3 个专题库。

2.1.5 建立数据资源分析汇报机制

充分运用数据监控自服务系统提供的功能，实现自动化数据质量监控，对所采集数据质量进行有效监控，及时发现问题数据，协助实现第三方系统所汇聚数据的质量的持续提升。并按月提供数据资源分析报告，应用“可视化”元素，多维度全面呈现数据质量现状和资源优化成果，客观反映数据资源监控成效、问题数据处理成效、数据资产提升成效等，为数据资源管理决策提供支撑。

2.2.全景数据分析系统（PC 端升级）

基于已建全景数据分析系统（PC 端）现有的政务服务、工程建设、住房建设、城乡建设、市场信用和应急处置 6 大业务域的情况分析与展示的内容，新增城市水务、城市建设品质提升、历史文化资源保护利用三个子业务的全景展示内容的设计和开发，直观反映城市水务管理情况、城市建设品质提升项目情况和历史文化资源保护利用情况，促进资源融合，为应急处置、科学决策和公众服务提供数据支持，进一步体现数据价值。

2.3.全景数据分析系统（移动端开发）

房



为进一步提升数据使用价值，方便管理部门移动办公，依托省住建厅数据资源中心，运用大数据技术和移动开发技术，开发建设移动端全景数据分析系统，包括政务服务、工程建设、住房建设、城乡建设、市场信用和应急处置 6 大业务域的情况分析与展示，方便相关管理部门随时随地进行数据查阅，便捷而高效地帮助管理部门辅助决策和分析研判，有效提升工作效率。

2.3.1 政务服务

结合现有 PC 端全景数据分析系统已处理的数据，设计、开发通过移动端可视化形式展示的政务服务相关信息，为管理决策提供数据支撑。

2.3.2 工程建设

结合现有 PC 端全景数据分析系统已处理的数据，设计、开发通过移动端可视化形式展示的工程建设相关信息，为管理决策提供数据支撑。

2.3.3 住房建设

结合现有 PC 端全景数据分析系统已处理的数据，设计、开发通过移动端可视化形式展示的住房建设相关信息，为管理决策提供数据支撑。

2.3.4 城乡建设

结合现有 PC 端全景数据分析系统已处理的数据，设计、开发通过移动端可视化形式展示的城乡建设相关信息，为管理决策提供数据支撑。

2.3.5 市场信用

结合现有 PC 端全景数据分析系统已处理的数据，设计、开发通过移动端可视化形式展示的市场信用相关信息，为管理决策提供数据支撑。

2.3.6 应急处置

结合现有 PC 端全景数据分析系统已处理的数据，设计、开发通过移动端可视化形式展示的应急处置相关信息，为管理决策提供数据支撑。

2.4.项目成员：为采购人配备与本项目相关人员至少 7 人（含驻点人员）。

3. 服务期限：合同签订后 12 个月内完成系统的开发、部署和验收。自验收合格之日起，所有软件产品免费质保期为 12 个月。

第二条 项目进度要求：

合同签订后 12 个月内完成系统的开发、部署和验收。

第三条 本合同服务费用（含税）总金额为（大写）：人民币捌拾陆万玖仟伍佰元整（小写：869500.00 元）。

乙方本合同所载明的收款账户即为指定收款账户。如有调整，乙方应当书面通知甲方。

单位名称：福建慧政通信息科技有限公司

银行账户：交通银行股份有限公司福州屏东支行

开户银行：351008140018010099809

第四条 付款方式

支付期次	支付比例(%)	支付期次说明
1	30	合同签订之日起 10 个工作日内,采购人依据中标人提供合同总价 30%的正规、足额增值税普通发票向中标人支付相应金额的合同首付款。
2	65	通过验收后 10 个工作日内,采购人依据中标人提供合同总价 65%的正规、足额增值税普通发票向中标人支付相应金额的合同款。
3	5	维保期结束后 10 个工作日内,采购人依据中标人提供合同总价 5%的正规、足额增值税普通发票向中标人支付相应金额的合同款。

第五条 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 甲方有权向乙方了解项目进度,并要求乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。
3. 甲方有权根据国家政策或法律法规调整对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目。
4. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买管理规定情况,向相关部门报告并纳入不良信用记录。

（二）甲方的义务

1. 甲方根据约定提供与履行本合同相关的资料。
2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关部门的沟通、协调提供必要的协助。
3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

第六条 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。
2. 乙方有权根据约定向甲方获取与提供本合同项下服务的相关资料。

（二）乙方的义务

1. 乙方应配备专业人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时限完成项目。
2. 乙方不得擅自将本合同服务项目转包给第三方承担。
3. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等所有争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

第七条 违约责任

在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方损失的应当赔偿。

1. 甲方无正当理由拒绝接收服务成果，到期拒付服务费的，每日按合同标的额的 5‰ 向乙方偿付违约金。
2. 乙方提供的服务不符合服务质量要求和本合同约定的，甲方有权拒收服务成果并解除合同，不予支付任何费用，且乙

方须向甲方支付违约金。

3. 乙方未按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的,从逾期之日起每日按合同标的额的 5‰向甲方支付违约金。

4. 未经甲方同意,乙方擅自将本合同服务转包第三方承担,甲方有权终止合同,不予支付任何费用,且乙方须向甲方支付违约金。

5. 乙方应承担违约责任的,按《中华人民共和国民法典》等法律法规处理,违约金金额未确定的,按本合同标的额的 30%承担。

第八条 保密条款

乙方应遵守国家保密法律法规,并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方书面同意,不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人或另作他用。否则,甲方有权要求乙方承担违约金等全部法律责任。

第九条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议,由双方友好协商解决。协商不成时,按以下方式解决:

提请仲裁委员会仲裁,具体如下:(1)所有与合同及合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决,如果不能通过友好协商解决,则将该争议提交福州市仲裁委员会仲裁。(2)仲裁裁定是终局的,对双方均有约束力。(3)仲裁费用及相关损失由败诉方承担。(4)仲裁进行过程中,双方将继续执行合同,但仲裁部分除外。

第十条 不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后5日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并可具体情况部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害（如地震、台风、洪水、水灾等）、政府行为、社会突发事件（如战争、武装冲突等）。

第十一条 合同的终止

1. 双方权利义务履行完毕的；
2. 本合同期满，双方未续签合同的；
3. 乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的；
4. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
5. 受国家政策或法律法规调整的，经双方协商终止本合同。

第十二条 本合同所有附件及相关购买文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若合同附件与本合同存在不一致的，则以本合同为准。本合同未尽事宜，双方可另行补充。

第十三条 乙方履行本合同项目义务形成的成果文件等，其著作权等知识产权归甲方所有。

第十四条 合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法定代表人或其授权代表签章并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。

(以下无正文)

甲方 (盖章)

单位名称:

福建省住房和城乡建设厅



法定代表人或

委托代理人 (签字)

(须由处室单位负责人签字):

林 中

地址: 北大路 242 号

电话:

签订日期: 2017 年 10 月 13 日

乙方 (盖章)

单位名称: 福建慧政通

信息科技有限公司



法定代表人或

委托代理人 (签字):



地址: 福建省福州市鼓楼区

软件大道 89 号福州软

件园 B 区 7 号楼

电话: 13705910123

签订日期: 2017 年 10 月 13 日