

合同编号：

政府购买合同

甲方（购买主体）：福建省住房和城乡建设厅

乙方（承接主体）：福建慧政通信息科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为保证政府购买质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

第一条 服务项目的信息

1. 项目名称：福建省住房和城乡建设政务服务系统优化提升。

2. 服务内容：

(1) 政务服务系统标准化改造

对现有政务服务系统进行标准化改造，标准化改造内容包含界面整合和“一人一档、一企一档”应用。

(2) 政务服务系统升级业务功能

升级业务功能包含造价咨询信息登记、工程项目数据等级调整、政务服务省市数据共享交换、企业资质动态核查、资质标准满足情况预警、技术负责人变更核定、社保信息对接、人员行业分类、企业资质电子证书。

3. 服务期限：合同签订后 12 个月内完成系统的开发、部署和验收。自验收合格之日起，所有软件产品免费质保期为 12 个月。

第二条 项目进度要求：

合同签订后 12 个月内完成系统的开发、部署和验收

第三条 本合同服务费用（含税）总金额为（大写）：
人民币玖拾肆万贰仟捌佰元整（小写：942800元）。

乙方本合同所载明的收款账户即为指定收款账户。如有调整，乙方应当书面通知甲方。

单位名称：福建慧政通信息科技有限公司

银行账户：交通银行股份有限公司福州屏东支行

开户银行：351008140018010099809

第四条 付款方式

支付 期次	支付比 例（%）	支付期次说明
1	30	合同签订之日起 10 个工作日内，采购人依据中标人提供合同总价 30%的正规、足额增值税普通发票向中标人支付相应金额的合同首付款。
2	65	通过验收后 10 个工作日内，采购人依据中标人提供合同总价 65%的正规、足额增值税普通发票向中标人支付相应金额的合同款。

3	5	维保期结束后 10 个工作日内，采购人依据中标人提供合同总价 5% 的正规、足额增值税普通发票向中标人支付相应金额的合同款。
---	---	--

第五条 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。
3. 甲方有权根据国家政策或法律法规调整对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目。
4. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买管理规定情况，向相关部门报告并纳入不良信用记录。

（二）甲方的义务

1. 甲方根据约定提供与履行本合同相关的资料。
2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关部门的沟通、协调提供必要的协助。
3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

第六条 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。
2. 乙方有权根据约定向甲方获取与提供本合同项下服务的相关资料。

（二）乙方的义务



1. 乙方应配备专业人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时限完成项目。

2. 乙方不得擅自将本合同服务项目转包给第三方承担。

3. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等所有争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

第七条 违约责任

在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方损失的应当赔偿。

1. 甲方无正当理由拒绝接收服务成果，到期拒付服务费的，每日按合同标的额的 5‰向乙方偿付违约金。

2. 乙方提供的服务不符合服务质量要求和本合同约定的，甲方有权拒收服务成果并解除合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。

3. 乙方未按照本合同约定时间提供服务或完成约定的项目服务内容的，从逾期之日起每日按合同标的额的 5‰向甲方支付违约金。

4. 未经甲方同意，乙方擅自将本合同服务转包第三方承担，甲方有权终止合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。

5. 乙方应承担违约责任的，按《中华人民共和国民法典》等法律法规处理，违约金金额未确定的，按本合同标的额的 30%承担。

第八条 保密条款

乙方应遵守国家保密法律法规，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方书面同意，不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人或另作他用。否则，甲方有权要求乙方承担违约金等全部法律责任。

第九条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，按以下方式解决：

提请仲裁委员会仲裁，具体如下：（1）所有与合同及合同执行有关的争议将通过双方友好协商解决，如果不能通过友好协商解决，则将该争议提交福州市仲裁委员会仲裁。（2）仲裁裁定是终局的，对双方均有约束力。（3）仲裁费用及相关损失由败诉方承担。（4）仲裁进行过程中，双方将继续执行合同，但仲裁部分除外。

第十条 不可抗力

1. 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任

何无法预见、避免或控制的事件。

第十一条 合同的终止

1. 双方权利义务履行完毕的；
2. 本合同期满，双方未续签合同的；
3. 乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的；
4. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
5. 受国家政策或法律法规调整的，经双方协商终止本合同。

第十二条 本合同所有附件及相关购买文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若合同附件与本合同存在不一致的，则以本合同为准。本合同未尽事宜，双方可另行补充。

第十三条 乙方履行本合同项目义务形成的成果文件等，其著作权等知识产权归甲方所有。

第十四条 合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法定代表人或其授权代表签章并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份。

(以下无正文)

甲方 (盖章)

单位名称:

福建省住房和城乡建设厅

法定代表人或

委托代理人 (签字) 林 中

(须由处室单位负责人签字):

地址: 北大路 242 号

电话:

签订日期: 2022 年 9 月 21 日

乙方 (盖章)

单位名称: 福建慧政通

信息科技有限公司

法定代表人或

委托代理人 (签字):



地址: 福建省福州市鼓楼区软件大道 89 号福州软件园 B 区 7 号楼

电话: 13705910123

签订日期: 2022 年 9 月 21 日