

合同编号：

政府购买服务合同

(合同范本)

甲方（购买主体）：福建省住房和城乡建设厅

乙方（承接主体）：福州市建筑大数据技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，为保证政府购买服务质量，明确双方的权利义务，经甲乙双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，双方一致同意，签订本合同。

第一条 服务项目信息

1. 项目名称：福建省住房和城乡建设厅福建省房屋桥梁安全信息管理系统服务类采购项目

2. 服务内容：根据项目编号为[3500]MZZJ[GK]2022014招标文件中约定的服务范围，包括全套软件建设内容的需求分析、设计、软件实施、测试部署和维护服务。

3. 服务期限：本合同有效期自至合同签订日起 30 个月。

4. 质量保修期内服务：

质量保修期要求为系统经最终验收合格后两年。在质量保修期内，乙方应为甲方提供两年的免费保修和维护服务，在接到甲方求助电话后 4 小时内现场响应，8 小时修复。乙方同时应提供 7X24 小时电话热线咨询服务。

系统质量保修期内乙方应向甲方提供免费系统软件升级服务。如系统投入使用后甲方需要增加新业务或已有业务发生改变时，在合理的范围内，乙方应免费提供软件升级、修改和维护。

质量保修期内乙方负责提供 24 小时的包括系统管理的全部技术支持。

5.质量保修期满后服务：

两年质量保修期满后，乙方有责任对系统软件的运行、管理以及维护进行定期的技术指导。系统自身的错误、漏洞等引起的修复工作不受两年运维期的限制。系统维护期满后如甲方继续聘请乙方提供维护和支持服务，乙方应当继续为甲方提供软件系统维护服务，所涉及费用等事宜由双方另行协商。

第二条 服务质量标准和要求：根据项目编号为 [3500]MZZJ[GK]2022014 招标文件中约定的服务范围及投标文件响应内容。

第三条 项目进度要求：合同签订后（180）天内完成，系统要求达到信息系统安全等级保护三级。

验收要求：验收应按照招标文件、乙方投标文件的规定或约定进行，具体如下：

系统按招标文件及双方共同协商确定的软件需求分析说明书、系统测试方案、国家和行业制定的有关标准要求进行验收，当两者发生矛盾时，以所有文件中最高性能指标为准。

软件设计开发完成后，须经甲方对软件的性能、功能、相关文档资料等检查认可后，才能进行系统最终验收申请。

若系统调试过程中无法满足招标文件要求或提供的系统软件存在重大缺陷或发现系统软件重大问题不断，甲方有权视情况拒绝进行最终验收。

乙方在系统验收前，需组织对系统进行第三方性能测试，并提供结论合格的系统第三方性能测试报告。

初步验收：完成系统功能，符合上线试运行条件，方可申请系统初步验收。

最终验收：系统上线试运行三个月后，可申请系统最终验收，最终验收前乙方需按招标文件要求提供相应验收材料。最终验收程序按照甲方要求进行。

系统最终验收合格后，乙方应向甲方提供不少于下列的资料：

- (1) 系统软件、系统源代码及系统建设技术方案；
- (2) 系统用户手册、数据字典、详细设计说明书、系统测试报告等技术手册；
- (3) 系统相关软件的资料、软盘和光盘；
- (4) 第三方性能测试报告；
- (5) 其他应提交的相关资料。

第四条 本合同服务费用（含税）总金额为（大写）：
人民币 玖拾柒万伍仟捌佰元整（小写：975800 元）。
乙方本合同所载明的收款账户即为指定收款账户。如有调整，
乙方应当书面通知甲方。

单位名称：福州市建筑大数据技术有限公司

银行账户：420880452641

开户银行：中国银行股份有限公司福州台江支行

第五条 付款方式

本合同签订后且乙方提供合法有效发票 15 个工作日内，
甲方向乙方支付合同款项的 30%，即 29.274 万元；系统通过
初验并签署《初验报告》之日起 15 个工作日内，甲方收到
乙方提供的合法有效发票后支付合同款项的 30%，即 29.274
万元；系统通过终验并签署《终验报告》之日起 15 个工作
日内，甲方收到乙方提供的合法有效发票后支付合同款项的
35%，即 34.153 万元。待系统通过终验并签署《终验报告》
之日起且平稳运行 24 个月后，乙方提供合法有效的发票，
甲方支付合同款项的 5%，即 4.879 万元。

第六条 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1. 甲方有权向乙方了解项目进度，并要求乙方提供项目相关资料。
2. 甲方有权在乙方履行合同过程中出现损害或可能损害公共利益、公共安全情形时终止本合同。
3. 甲方有权根据国家政策或法律法规调整对服务项目的需求标准和质量要求作出相应变动或者取消项目。

4. 甲方有权将乙方履行合同情况及不符合政府购买服务管理规定情况，向相关部门报告并纳入不良信用记录。

（二）甲方的义务

1. 甲方根据约定提供与履行本合同相关的资料。

2. 甲方应为乙方履行本合同过程中与相关部门的沟通、协调提供必要的协助。

3. 甲方应按照合同约定支付服务费用。

第七条 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1. 乙方有权按照本合同约定向甲方收取服务费用。

2. 乙方有权根据约定向甲方获取与提供本合同项下服务的相关资料。

（二）乙方的义务

1. 乙方应配备专业人员负责项目实施，按照本合同约定的标准、要求和时限完成项目。

2. 乙方不得擅自将本合同服务项目转包给第三方承担。

3. 乙方承诺根据本合同提供的服务及相关技术资料，均已取得有关知识产权的权利人的合法授权。如发生涉及到专利权、著作权、商标权等所有争议，乙方负责处理并承担由此引起的全部法律及经济责任。

4. 乙方不得借助参与全省桥梁、房屋安全管理工作的名义，指定或暗示企业采购相关产品，不得巧立名目乱收费，增加企业额外的负担。对违规要求企业强制使用某款产品或乱收费用的，要立即予以纠正；情节严重的依法提请有关部门进行问责；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第八条 违约责任

在本合同履行过程中，双方因违约或造成对方损失的应当赔偿。

1. 甲方无正当理由拒绝接收服务成果，每日按合同标的额的 5‰ 向乙方偿付违约金。

2. 乙方提供的服务不符合服务质量要求和本合同约定的，甲方有权拒收服务成果并解除合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。

3. 未经甲方同意，乙方擅自将本合同服务转包第三方承担，甲方有权终止合同，不予支付任何费用，且乙方须向甲方支付违约金。

4. 乙方应承担违约责任的，按《中华人民共和国民法典》等法律法规处理，违约金金额未确定的，按本合同标的额的 30% 承担。

5. 除不可抗力以及甲方的原因外，如由于乙方原因致使本合同的软件系统无法按期交付的，每延期一周，应当按照合同总金额的 0.1% 作为违约金赔偿支付甲方；但违约金总额不超过合同总金额的 10%。乙方无法按合同约定期限交付的，经甲方允许延期交付后又逾期 30 个工作日以上的，除前款所约定的违约金外，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿由此给其造成的直接经济损失和间接经济损失，包括但不限于甲方另行聘请第三方开发软件支付的费用及追索债权产生的律师费、诉讼费、仲裁费、鉴定费、公证费等费用。

6. 甲方未按合同约定时间付款，自约定的付款之日起，每延期付款一周，应当向乙方支付合同总金额的 0.1% 作为违

约金，但违约金总额不超过合同总金额的 10%。

7. 乙方未履行质量保修期义务的，甲方有权另行委托第三方进行处理，所发生费用由乙方承担。

8. 乙方存在以下情形的，甲方责令改正后仍不能改正的，应承担合同总金额的 1% 的违约金，甲方有权拒付合同款项，并有权选择解除合同：

(1) 乙方未能配合云平台进行系统备份，导致甲方无法从备份恢复数据，造成甲方重大损失的；

(2) 乙方未能做好系统安全保护工作，造成系统瘫痪超过 24 小时的或造成其他严重后果的；

(3) 乙方故意输入计算机病毒以及其他有害数据危害系统安全的；

(4) 乙方未能在规定的时间内完成信息系统的功能调整优化或信息系统数据服务或信息系统技术支持服务，经催告未在限期内整改的；

(5) 乙方违反《中华人民共和国数据安全法》的规定或乙方未经甲方授权擅自修改系统数据的；

(6) 乙方及其员工泄露保密信息，造成甲方重大损失或侵犯第三方合法权益的；

(7) 乙方存在其他违约行为，严重侵犯甲方合法权益的。

前款违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方承担超出部分的损失，包括但不限于甲方聘请第三方提供服务所支出的费用、甲方向第三方承担的赔偿责任、甲方为追索债权支付的律师费、诉讼费、公证费、鉴定费等费用。

第九条 保密条款

保密内容：乙方应遵守国家保密法律法规，并对甲方提供的资料负有保密义务。未经甲方书面同意，不得将承接政府公共服务项目获得的政府、公民个人等各种信息和资料提供给其他单位和个人或另作他用。否则，甲方有权要求乙方承担违约金等全部法律责任。

涉密人员范围：甲乙双方及其参与本项目的所有技术人员、领导、专家及其他能够接触到保密内容的人员。

保密期限：自本合同签约日起至相关保密信息成为公开信息后。本合同签约前，双方在磋商过程中接触到对方保密内容的，同样应当遵守本合同的保密义务。

泄密责任：赔偿守约方由此造成的损失，并承担相应的法律责任。

第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生的任何争议，由双方友好协商解决。协商不成时，按下列第2种方式解决：

1. 提请仲裁委员会仲裁。
2. 向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 不可抗力

1. 任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后5日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并可根据具体情况部分或

全部免于承担违约责任。

2. 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害（如地震、台风、洪水、水灾等）、政府行为、社会突发事件（如战争、武装冲突等）。

第十二条 合同的终止

1. 双方权利义务履行完毕的；
2. 本合同期满，双方未续签合同的；
3. 乙方服务能力丧失，致使本合同服务无法正常提供的；
4. 在履行合同过程中，发现乙方已不符合承接主体应具备的条件，造成合同无法履行的；
5. 受国家政策或法律法规调整的，经双方协商终止本合同。

第十三条 本合同所有附件及相关购买文件均为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。若合同附件与本合同存在不一致的，则以本合同为准。本合同未尽事宜，双方可另行补充。

第十四条 乙方履行本合同项目义务形成的成果文件等，其著作权等知识产权归甲方所有。

第十五条 合同生效

1. 本合同在甲、乙双方法定代表人或其授权代表签章并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执三份。

甲方（盖章）

单位名称：福建省住房和城乡建设厅

委托代理人（签字）：

（须由处室单位负责人签字）

地址：福建省北大路 242 号

电话：

乙方（盖章）

单位名称：福州市建筑大数据技术有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

地址：福州市闽侯县南屿镇乌龙江南大

道 26 号

电话：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

