

合同编号:

技术服务合同

项目名称: 福建省住房和城乡建设厅历史文化名镇名村传统村落和历史街区保护评估服务采购项目

项目编号: [3500]HMZB[CS]2021009

合同包: 1

委托方(甲方): 福建省住房和城乡建设厅

受托方(乙方): 四家联合体(福建省村镇建设发展中心、福建省城乡规划设计研究院、漳州市城市规划设计有限公司、福建工程学院)

签订时间: 2021年11月

签订地点: 福州市

有效期限: 签约起至项目结束后

中华人民共和国科学技术部印制

甲方：福建省住房和城乡建设厅

乙方：福建省村镇建设发展中心、福建省城乡规划设计研究院、漳州市城市规划设计有限公司和福建工程学院（联合体）

根据项目编号为 [3500]HMZB[CS]2021009 的 福建省住房和城乡建设厅历史文化名镇名村传统村落和历史街区保护评估服务采购项目（以下简称：“本项目”）包 1 的磋商结果，乙方为成交供应商。现经甲乙双方友好协商，就以下事项达成一致并签订本合同：

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分：

- 1.1 合同条款；
- 1.2 磋商文件、乙方的响应文件；
- 1.3 其他文件或材料：☐无 ☒联合体协议

2、合同标的

服务类

品目号	品目编号及品目名称	采购标的	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	金额（元）
1-1	C0908-其他专业技术服务	其他专业技术服务	按照磋商文件要求	按照磋商文件要求	按照磋商文件要求	按照磋商文件要求	346800

3、合同总金额

3.1 合同总金额为人民币大写：叁拾肆万陆仟捌佰元整（¥ 346800 元）。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：合同签订后（90）天内交付项目成果；

4.2 交付地点：福建省福州市鼓楼区福建省住房和城乡建设厅 北大路 242 号；

4.3 交付条件：所有项目成果验收合格后交付使用。

5、合同标的应符合磋商文件、乙方响应文件的规定或约定，具体如下：

为贯彻落实《中共福建省委 福建省人民政府关于开展 2021 年为民办实事工作的通知》（闽委〔2021〕6 号）要求，做好省委和省政府为民办实事“保护利用城乡历史文化”工作，进一步推进我省历史文化名城街区名镇名村传统村落改善提升，提高工作成效，落细落实工作要求，确保完成为民办实事任务，以帮助各地把历史文化街区、历史文化名镇名村传统村落保护工作落实到位。

6、验收

6.1 验收应按照磋商文件、乙方响应文件的规定或约定进行，具体如下：

按照福建省住房和城乡建设厅历史文化名镇名村传统村落和历史街区保护评估服务采购项目磋商文件中的要求完成验收。

6.2 本项目是否邀请其他供应商参与验收：

☒不邀请，☐邀请。

7、合同款项的支付应按照磋商文件的规定进行，具体如下：

7.1 技术服务费总额为：人民币叁拾肆万陆仟捌佰元整（¥ 346800 元）；

计算标准附录：

联合体由四个单位组成，中标金额为 34.68 万，经乙方四家单位共同协商同意，具体任务及技术服务费分配如下：

福建省村镇建设发展中心（牵头单位）：协调各成员方同时做好分片区任务的评估服务，负责分地区报告的汇总及总报告的撰写（负责福州、厦门、漳州地区），金额 119154.4 元。

福建省城乡规划设计研究院：按牵头方的协调做好分片区任务的评估服务（负责泉州、平潭、莆田地区），金额 59519.2 元。

福建工程学院：按牵头方的协调做好分片区任务的评估服务（负责南平、宁德、三明地区），金额 118731.6 元。

漳州市城市规划设计有限公司：按牵头方的协调做好分片区任务的评估服务（负责龙岩地区），金额 49394.8 元。

7.2 技术服务费由甲方分期支付乙方，乙方应先向甲方提供合法税务发票。具体支付方式和时间如下：

（1）签订合同后，10 日内甲方向乙方支付技术服务费的 30%，计人民币壹拾万肆仟零肆拾元整（¥104040），其中福建省村镇建设发展中心计人民币叁万伍仟柒佰肆拾陆元叁角贰分（¥35746.32）、福建省城乡规划设计研究院计人民币壹万柒仟捌佰伍拾伍元柒角陆分（¥17855.76）、福建工程学院计人民币叁万伍仟陆佰壹拾玖元肆角捌分（¥35619.48）、漳州市城市

规划设计有限公司计人民币壹万肆仟捌佰壹拾捌元肆角肆分(¥14818.44);

(2) 评估成果通过采购人验收合格后(若有专家评审,则通过专家评审后)10日内支付合同总额的70%,计人民币贰拾肆万贰仟柒佰陆拾元整(¥242760),其中福建省村镇建设发展中心计人民币捌万叁仟肆佰零捌元捌分(¥83408.08)、福建省城乡规划设计研究院计人民币肆万壹仟陆佰陆拾叁元肆角肆分(¥41663.44)、福建工程学院计人民币捌万叁仟壹佰壹拾贰元壹角贰分(¥83112.12)、漳州市城市规划设计有限公司计人民币叁万肆仟伍佰柒拾陆元叁角陆分(¥34576.36);未符合甲方要求的,乙方要按照甲方要求修改直至通过甲方验收,未通过验收的甲方将不予付款。。

7.3 乙方(含联合体成员单位)开户银行名称、地址和帐号为:

(1) 户 名: 福建省村镇建设发展中心

开 户 银 行: 中国银行晋安支行

帐 号: 4143 5836 0659

(2) 户 名: 福建省城乡规划设计研究院

开 户 银 行: 工行福州名店街支行

帐 号: 1402013109008900353

(3) 户 名: 福建工程学院

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司福州大学城支行

帐 号: 35050161990109123123

(4) 户 名: 漳州市城市规划设计有限公司

开 户 银 行: 中国建设银行漳州分行

帐 号: 35001662433052501425

8、履约保证金

☒无。☐有，具体如下：无履约保证金。

9、合同有效期

签约起至项目结束后。

10、违约责任

10.1. 因成交供应商原因造成采购合同无法按时签订，视为成交供应商违约，成交供应商违约对采购人造成的损失，需另行支付相应的赔偿。

10.2. 在签定采购合同之后，成交供应商要求解除合同的，视为成交供应商违约，对采购人造成的损失，成交供应商需支付相应的赔偿。

10.3. 如果成交供应商没有按照合同规定或采购人同意延长的时间交付，每延期一天，按延期交付货物金额的 1%交付违约金。但违约赔偿费的最高限额为合同总金额的 5%。如果成交供应商在达到最高限额后仍不能交付的，采购人可考虑终止合同，因此产生的一切经济损失由成交供应商承担。

10.4. 在明确违约责任后，成交供应商应在接到书面通知书起七天内支付违约金、赔偿金等。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，若任何第三方提出此方面指控均

与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：无。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径之一解决：

☒提交仲裁委员会仲裁，具体如下：提交福州仲裁委员会仲裁；

☐向人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

13.2 本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件。

14、合同条款

无其他条款。

15、其他约定

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 本合同自签订之日起生效。

15.4 本合同一式 壹拾贰 份，经双方授权代表签字并盖章后生效。合同电子文本通过政府采购网上公开信息系统自动备案。合同纸质文本需与备案电子文本一致，以备案电子文本为准，具有同等效力。甲方执 肆 份、乙方各执 贰 份，具有同等效力。

15.5 其他： ☒ 无。

(以下无正文)

甲方：福建省住房和城乡建设厅

法定代表人/委托代理人：董敏 (签名)

项目联系人：_____

通讯地址：福州市鼓楼区北大路 242 号

电话：0591-87613552 传真：0591-87547200

乙方：福建省村镇建设发展中心

法定代表人/委托代理人：涂远 (签名)

福建省城乡规划设计研究院

法定代表人/委托代理人：李川 (签名)

福建工程学院

法定代表人/委托代理人：陈翼 (签名)

漳州市城市规划设计有限公司

法定代表人/委托代理人：杨帆 (签名)

签订地点：福州

签订日期：2021 年 11 月 日