

合同编号：

福建省自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查信息技术服务项目合同

委托单位（简称甲方）：福建省住房和城乡建设厅

受托单位（简称乙方）：奥格科技股份有限公司

签订日期：2022 年 1 月 26 日

签订地点：福建省福州市



扫描全能王 创建

福建省自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查信息技术服务项目合同

受福建省住房和城乡建设厅(简称甲方)委托,由奥格科技股份有限公司(简称乙方)对福建省第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查工作,提供系统部署和更新升级服务、系统测试服务、硬件环境运行监测、普查系统培训指导、数据库运维、人员驻场运维服务。为保障工作的顺利开展,保护双方合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》及相关法律法规规定,经甲、乙双方协商一致,共同签订本合同。

第一条 服务内容

目前全国房屋建筑和市政设施调查系统由住房和城乡建设部统一开发并分给各省使用,系统采用部省两级部署,省级环境由各省自行统筹解决,部署环境需符合国家信息安全等级保护三级(“等保三级”)2.0版要求,省级调查系统分PC端和移动端,需要分布部署在政务外网和互联网环境。

省级调查系统承担在全省、市、区县和镇街各级用户使用,系统用户数和并发量大,运维专业度和难度都较高,需要一定数量固化的系统运维和GIS专业技术人员执守,全面支撑全省各级调查用户的使用,需要提供系统定期更新和升级部署、系统性能测试、系统平台长期运行监测、硬件环境运行监测、平台GIS技术支撑服务和提供普查软件的运维保障服务。

按照国家有关规定和技术标准,由乙方对福建省第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查工作提供以下技术支持服务:

1、系统部署和更新升级服务

将住建部房屋建筑和市政设施调查软件部署至福建省政务云平台,并根据住建部下发的最新系统版本,对部署的系统进行更新升级,确保全省各级普查工作的顺利开展。

2、系统测试服务

为确保全省房屋建筑和市政设施调查软件正常稳定运行,在系统全面正式上线前,从总体上明确房普项目的建设内容和实现方法,制定适当的测试策略和方



法，建立完整的测试方案，以保证在测试活动中保质保量把控项目质量。

在系统达到测试准入标准后，根据项目需求，开展功能测试、性能测试和易用性测试。

最后，综合功能和性能测试过程和结果，出具专业的系统测试报告。

3、硬件环境运行监测

安装专业的监测软件，定期获取系统硬件环境的性能指标信息和对硬件环境问题及时发出警告，保障对系统运行硬件环境监测的及时性和准确性。提供 7 天×24 小时在线技术支持，对硬件环境进行监测，具体包括：

(1) 监测服务器设备 CPU 利用率、内存利用率、网络端口工作情况及各端口的负载情况；

(2) 监测网络带宽、网络负载及传输速率情况。

4、GIS 平台技术支持

安排专业工程师为平台运行提供专业的 GIS 支撑服务，包括：

(1) 对接住建部下发的全省所有区县的房屋建筑和市政设施调查空间底图数据，对底图数据进行数据检测、数据预处理、GIS 数据服务发布等操作，并对接接入到省普查系统软件中；

(2) 负责日常的 GIS 服务端系统软件的的监管、GIS 数据的管理等工作。

5、普查系统培训指导服务

(1) 按照实际需求对特定人员进行系统操作的培训，包括操作使用及简单故障排查处理的技术培训及技术咨询；

(2) 负责与住建部平台软件技术团队的沟通和软件系统问题反馈等工作；

(3) 负责福建省房屋建筑和市政设施调查过程中系统问题的应急处置和调试，保障系统正常运转；

(4) 检测系统各项服务是否正常运行，各子系统（房屋建筑和市政设施检查数据采集子系统、房屋建筑和市政设施数据质检与核查子系统及房屋建筑和市政设施调查数据库）功能模块是否正常。

6、数据库运维服务

为福建省房屋建筑和市政设施调查属性数据库和文件存储数据，提供数据库定期全量备份和每日调查数据的新增备份，确保数据完整性和数据安全性。



7、驻场运维人员

需配备 2 名驻场运维人员，服从甲方管理，负责系统日常运行维护、问题反馈和重大问题的应急处理保障。驻场运维人员必须是计算机类工程师。

第二条 工作依据

(1) 法律法规

- 1) 《中华人民共和国统计法》
- 2) 《中华人民共和国测绘法》

(2) 政策依据

1) 《国务院办公厅关于开展第一次全国自然灾害综合风险普查的通知》
(国办发〔2020〕12 号)

2) 《国务院第一次全国自然灾害综合风险普查领导小组办公室关于印发〈第一次全国自然灾害综合风险普查实施方案(修订版)〉的通知》(国灾险普办发〔2021〕6 号)

3) 《住房和城乡建设部办公厅关于印发〈第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查实施方案〉的通知》(建办质函〔2021〕248 号)

4) 《住房和城乡建设部办公厅关于印发第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查数据成果质检核查指南的通知》(建办质函〔2021〕264 号)

第三条 服务经费及支付方式

1、本项目服务费用总额为¥594000 元(大写:人民币伍拾玖万肆仟元整)。以上费用包括乙方履行合同的全部费用(含税)。

2、服务费由甲方分两次向乙方支付,支付方式如下:

1) 待财政重新下达该项资金并收到乙方开具的合法、等额、有效的发票之日起 10 个工作日内,支付合同价款的 50%,即¥297000 元(大写:人民币贰拾玖万柒仟元整)。

2) 乙方按合同约定提交成果并经甲方组织验收合格,且收到乙方开具的合法、等额、有效的发票之日起 10 个工作日内,支付合同价款的 50%,即¥297000



元（大写：人民币贰拾玖万柒仟元整）；

第四条 工期要求

本合同工期为一年，即自合同签订之日至满足住房和城乡建设部、福建省住房和城乡建设厅完成该项工作要求的时间节点 2022 年 12 月 31 日止。如因疫情、福建省政策调整等不可抗力，可进行相应工期顺延。发生上述情形需要顺延工期的，乙方需在 3 日内提出书面申请，经甲方同意后相应顺延工期，乙方逾期未提出延期申请的，视为工期不需要延期。无论因何原因引起未通过上级部门的检查、验收，在返工、整改期间乙方应按本合同约定的服务内容继续履约，直至通过为止；因此引起的服务期限延长甲方不再增加服务费用。

第五条 成果

工作完成后，乙方需向甲方提交纸质项目工作报告叁份，所有调查成果资料全部移交至甲方，并由甲方出具盖章的验收报告。

第六条 双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、对乙方有提出指导意见和建议的权利。不定期检查乙方工作，并可根据实际情况要求乙方适当调整工作方案或工作进度。

2、按合同及时向乙方拨付合同服务费。

3、指派专门部门及专人与乙方做好业务对接工作。

4、配合乙方开展工作，包括信息、政策、联络人员等方面的协调与支持。

（二）乙方权力与义务

1、根据与甲方签订合同要求的工期和进度要求，及时组织技术人员开展相关技术服务工作。

2、按照国家有关规定和技术标准，做好技术支持工作。

3、按照成果汇交要求，完成对成果的纵向与横向汇交。

4、技术服务人员必须遵守法律法规和工作纪律，恪守职业道德，对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的项目成果，乙方有保密义务。



第七条 违约责任

(一) 甲方

1、若因政策调整、甲方原因或不可抗力等因素致使乙方无法开展本项目相应工作或延误的，则工期顺延。

2、甲方应按合同提供有关资料和工作开展必备条件，若因此造成停工或工期滞后，工期予以相应顺延。

(二) 乙方

1、乙方未能按合同工期要求合同约定内容时，应向甲方说明理由，并征得同意后，按双方另行协商的时间完成；由于乙方原因导致合同延期并造成损失的，由乙方自行承担，由于政策原因、甲方原因、疫情防控等导致乙方未能按期完成成果提交的，则工期顺延。

2、合同履行期间，对于甲方提供的数据、技术资料以及属于甲方的其他成果，乙方应承担保密义务，不得擅自泄露给任何第三方。在乙方工作结束后，乙方应及时归还甲方所提供资料，销毁涉及本项目的相关数据，否则甲方可追究乙方法律责任，并赔偿相应的经济损失（直接经济损失、间接经济损失、律师费、公证费等）。

第八条 不可抗力

由于疫情、国家政策调整或人力不可抗拒的原因，致使合同部分或全部不能履行时，双方应按有关法律规定本着平等互利的原则及时协商处理。遭受不可抗力事件的一方应在条件允许下采取一切合理措施以减少因这一事件造成的损失，在 24 小时内将事件的情况以电话或传真等形式通知另一方，并且在事件发生后 5 个工作日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面报告。

第九条 争议解决方式

因合同执行过程中双方发生纠纷，可由双方协商解决或由双方主管部门调解，若无法达成一致，双方同意就本合同发生的纠纷向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附则



1、本合同履行完毕后，乙方有责任对系统软件的运行、管理及维护进行技术指导。如甲方继续聘请乙方提供维护和支持服务，乙方应继续为甲方提供软件系统维护服务，所涉及费用等由双方另行协商。

2、因履行本合同产生的开发成果归甲方所有，形成的知识产权亦归属于甲方。

3、本合同由双方法人代表或授权代理人签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，全部服务完成和合同总金额结算完毕后，本合同终止。

4、如因甲乙双方以外因素影响，上级部门长时间未对项目成果进行抽查或验收，致使合同履约长时间无法进行，付款金额及时限双方进行协商。

5、本合同壹式陆份，甲方叁份、乙方叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



(本页为福建省住房和城乡建设厅与奥格科技股份有限公司《福建省自然灾害综合风险普查房屋建筑和市政设施调查信息技术服务项目合同》签署页)

甲方：福建省住房和城乡建设厅

(盖章)

单位地址：福州市北环路242号

法定代表人/委托代理人：

联系人：何良

电话：18950253119

传真：0591-87615604

邮政编码：350000

乙方：奥格科技股份有限公司

(盖章)

单位地址：福州市天河区高普路

1029、1031号2楼

法定代表人/委托代理人：

联系人：

电话：020-37020096

传真：020-37020432

邮政编码：510663

开户银行：中国工商银行股份有限

公司广州天河支行

帐号：3602013419200400502

税号：914401017397375296

2022年1月26日

2022年1月26日

